

Comune di Exilles (Torino)

PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027 - PROPOSTE PROGETTUALI AI FINI DELL'ELABORAZIONE DEI PIANI DI INTERVENTO PER L'ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA IN ATTUAZIONE DELLE D.G.R. N. 1/8251 DEL 12/02/2024 E N. 1/8297 DEL 18/03/2024 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA -CUP J95I24000220001 - ORDINANZA DI PAGAMENTO DELLE INDENNITA' ACCETTATE E DI DEPOSITO

ORDINANZA DELL' AREA TECNICA MANUTENTIVA

N. 1 DEL 26-01-2026

L'anno duemilaventisei addì ventisei del mese di gennaio, il Responsabile dell'Area TOMASELLI ANTONIO

Il responsabile dell'Area tecnica del comune di Exilles, ing. Antonio Tomaselli, in veste di Dirigente preposto alle espropriazioni ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 comma 7 del DPR 327/2001 s.m.i.,

PREMESSO CHE

- il Comune di Exilles, quale soggetto capofila per l'Area territoriale omogenea Val Susa, in relazione all'intervento in oggetto riveste anche il ruolo di promotrice e beneficiaria degli espropri nonché di delegata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 a svolgere ed emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo così come disciplinato dal citato D.P.R. 327/2001 e s.m.i., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, pertanto è autorizzata ad iniziare, condurre e terminare tutte le procedure sia per l'occupazione d'urgenza che per le espropriazioni;
- il Comune di Exilles, quale beneficiaria e promotrice dell'espropriazione, è equiparata alla "Autorità Espropriante" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera b) e dell'art. 6 commi 1 e 8 del citato D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- il Comune di Exilles, ai sensi del combinato disposto degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., ha proceduto alla comunicazione dell'avviso di avvio al procedimento preordinato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità delle opere per la realizzazione e che non sono pervenute osservazioni e/o atti di dissenso;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 04.11.2025 è stato approvato il progetto fattibilità tecnico-economica (PFTE) dei lavori in oggetto e contestualmente disponendo il vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità delle opere;
- che con decreto di occupazione anticipata n. 2 prot. n. 3847 del 07/11/2025, ai sensi dell'articolo 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., è stata decretata l'occupazione anticipata degli immobili oggetto della presente ordinanza siti nel territorio del Comuni di Exilles, nella provincia di Torino, necessari a realizzare gli interventi predetti ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;

- che i provvedimenti di cui al punto precedente sono stati regolarmente notificati ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e successivamente sono stati eseguiti, ai fini dell'immissione in possesso, entro i 3 mesi successivi all'emissione;

DATO ATTO

- che a seguito del concordamento, l'indennità definitiva di esproprio è stata quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili;

Comune di Exilles:

VAZON ILMES foglio n.11 mappale n.328 indennità € 588,10;

MOUT ANDREA foglio n.11 mappale n.329 indennità € 167,77; MOUT SARA (EREDE DI MOUT LUIGINO) foglio n.11 mappale n.329 indennità € 83,90; MOUT SARA (EREDE DI MOUT LUIGINO) foglio n.11 mappale n.329 indennità € 83,90; MOUT VALENTINA foglio n.11 mappale n.329 indennità € 167,77

ABBA' BLAIS FRANCA foglio n.20 mappale n.354 indennità € 382,07;

- che a seguito della mancata accettazione della indennità, questa viene quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili:

Comune di Exilles:

ABBA' LUCA foglio n.20 mappale n.616 indennità € 597,90;

- che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta né assoggettabili ad IVA, trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo agricolo;
- che ai sensi dell'art. 26 DPR 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento delle somme concordate indicate in precedenza e il deposito delle altre indennità,

VISTO

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

1. di procedere al pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti il saldo delle indennità di espropriazione a favore dei proprietari concordatari di seguito indicati, relativamente ai beni immobili di seguito indicati:

Comune di Exilles:

VAZON ILMES foglio n.11 mappale n.328 indennità € 588,10;

MOUT ANDREA foglio n.11 mappale n.329 indennità € 167,77; MOUT SARA (EREDE DI MOUT LUIGINO) foglio n.11 mappale n.329 indennità € 83,90; MOUT SARA (EREDE DI MOUT LUIGINO) foglio n.11 mappale n.329 indennità € 83,90; MOUT VALENTINA foglio n.11 mappale n.329 indennità € 167,77

ABBA' BLAIS FRANCA foglio n.20 mappale n.354 indennità € 382,07;

2. di effettuare il deposito, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 14 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., delle indennità di espropriazione a favore delle seguenti ditte catastali:

ABBA' LUCA foglio n.20 mappale n.616 indennità € 597,90;

3. di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
4. di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., al pagamento delle indennità concordate ai soggetti e

nella misura sopra indicati e al deposito alla MEF – Ragioneria Generale dello Stato (ex Cassa Depositi e Prestiti) delle altre indennità.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to TOMASELLI ANTONIO